

## Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ljusterö Torg, torsdagen den 24 maj 2018

- 1. Öppnande av stämman**  
Mötet öppnades av föreningens ordförande Nils Sundman
- 2. Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes
- 3. Val av stämмоordförande**  
Till stämmans ordförande utsågs Nils Sundman
- 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**  
Till protokollförare anmäldes Annilie Rydberg
- 5. Val av 2 justerare tillika rösträknare**  
Anita Skoglund & Magnus Petterson utsågs till rösträknare tillika justerare
- 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**  
Det konstaterades att stämman blivit utlyst enligt stadgarna.
- 7. Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden fastställdes till 21 st röster av 51 st möjliga, bilägges protokollet.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Nils Sundman föredrog årsredovisningen i stora drag. Med hjälp av tabeller och diagram fick de närvarande en förståelse för vår kostnadsutveckling under året.

Värt att notera:

Räntekostnaderna har fortsatt att minska som planerat tack vare det låga ränteläget. 39% av den totala kostnadsmassan för 2017 avser räntekostnader.

Vattenkostnaderna har minskat tack vare att vi gjorde en temporär inkoppling till Roslagsvatten redan i oktober

Ökningen av styrelsearvoden och lön avser beslutat ökat styrelsearvode samt styrelsens tillsyn av vattenverket. Föreningen tog över driften av vattenverket per 1 juli 2017.

Rep o underhåll, fluktuerar beroende på vad som behöver repareras under året.

Genomgång av budgeten i siffermaterialet:

Hysesintäkterna kommer att försvinna p.g.a. att vi 2018 har sålt den sista lägenheten i föreningen.

Intäktsräntorna kommer från SBAB där vi placerat vår överlikviditet.

Budgerad sophämtningskostnad för 2018 och framåt är högre än föregående år, detta enligt Roslagsvattens höjning av taxan fr.o.m 1 april 2018.

Fram till 2028 beräknar vi att ha amorterat totalt 9 125 000 kr av ursprungslånet 37 400 000 kr vilket ger en total amortering på 24%.

Vi har idag fyra (4) st. lån med 5-års löptid och ett (1) lån på 3 år. Två (2) st. ligger med fast amortering på totalt 500 000 kr per år.

Anslutningen till Roslagsvatten som kommer ske under sommaren 2018 kostar 821 050 kr.

I bifogade handlingar finns nyckeltal som visar hur de ser ut år 2028 om amorteringen löper enligt plan.

Korrigerig har skett i eget kapital mellan inbetalda insatser och upplåtelseavgifter.

Vattenverket har skrivits ned med 400 000 kr då styrelsen inte tror att vi får lika mycket betalt som värdet i våra räkenskaper.

#### **9. Föredragning av revisorsberättelsen**

Revisionsberättelsen distribuerades med kallelsen till stämman. Ordförande ställde frågan om en föredragning behövdes. Stämman ansåg att det räckte med att alla har tagit del av den inför mötet.

#### **10. Beslut om fastställande av Resultat- och Balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa Resultat- och Balansräkning.

#### **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att följa styrelsens förslag enligt Årsredovisningen.

#### **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

#### **13. Genomgång av budget**

Genomgången gjordes under punkt 8.

- - - kaffepaus - - -

**14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade att förra årets beslut kvarstår, dvs 52 000 kr för 2017 som sedan indexregleras, samt 2 000 kr till revisorn, exkl. sociala avgifter.

**15. Val av ordförande**

Till ordförande valdes Nils Sundman på 1 år

**16. Val av övriga styrelsemedlemmar och suppleanter**

Annilie Rydberg, omval på 2 år

Tommy Karlsson, har 1 år kvar

Katja Haiminen, har 1 år kvar

Ulf Bexarve, valdes på 2 år

Sofie Lindqvist, valdes som suppleant på 1 år

**17. Val av revisor – er och ev. revisorssuppleant**

Till revisor valdes Rolf Sundewall.

**18. Val av valberedning**

Magnus Pettersson och Leif Bard valdes av stämman.

**19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Hänskjuten fråga från styrelsen, ändring av stadgar: Förslaget fastställdes enhälligt. Detta var andra stämman i rad som stadgarna antogs.

Inga ärenden har inkommit från föreningsmedlem.

**20. Övriga frågor**

- Information om lägenheter som kommunen förfogar över.  
Vi har muntligen fått information från en jurist att texten i upplåtelseavtalet är på gränsen till olagligt då det strider mot bostadsrättslagen våra stadgar. Nils har formulerat ett förslag på tillägg till aktuella upplåtelseavtal som Ove Olson har godkänt och distribuerat till övriga ägare som hyr ut till kommunen. Ove Olson har sagt upp sitt avtal med kommunen och kommer att lägga ut sin lägenhet till försäljning.
- Information om grannförfrågan ang. nybyggnation av vandrarhem.  
Enligt grannförfrågan vill man bygga ett vandrarhem ca 2.5 meter från vår tomtgräns. Styrelsen har lämnat ett skriftligt yttrande till kommunen och påtalat att den delvis byggs på prickmark och är högre än vad som finns angivet i gällande detaljplan. I yttrandet har vi också föreslagit att förlägga den på marken norr om Roslagsvattens pumpstation.

- Hög hastighet inom området  
Problem med för hög hastighet inom området diskuterades. Det gäller såväl bilar, mopeder som cyklister. Oavsett skyltar och gupp så betraktas detta som vårdslöshet i trafik. Vi kommer i första hand att försöka tala berörda trafikanter till rätta i hopp om att få bukt med problemet.
- TV-bilden  
Vi har fortfarande tidvis störningar på TV-bilden. Beroende på hur vindarna blåser tilltar störningarna. Med största sannolikhet är det vindkraftverket som stör. Roslagens satellitmontage är kontaktade och skall komma och mäta signalen när det blåser.

## 21. Avslutande

Stämman avslutades av ordförande

Vid protokollet



Annille Rydberg

Stämмоordförande



Nils Sundman

Justerat



Magnus Pettersson

Justerat



Anita Skoglund

Gatunamn	Adress	Innehavare	Signatur
Långsjöängen	1	Christian Östling Linda Nilsson	
Långsjöängen	2	Magnus Pettersson	MP
Långsjöängen	3	Giggi Karlsson Ingalill Sundman	
Långsjöängen	4	Sofie Lindqvist	
Långsjöängen	5	Astrid Karlsson	
Långsjöängen	6	Jan Hagberg Barbro Hagberg	
Långsjöängen	7	Byggnadsfirma Andersson & Carlsson AB	
Långsjöängen	8	Annilie Rydberg	
Långsjöängen	9	Leif Bard Annika Bard	
Långsjöängen	10A	Erik Svahnström Sven Olof Eriksson	
Långsjöängen	10B	Nils Sundman	
Långsjöängen	12A	Börje Carlsson	
Långsjöängen	12B	Emma Sundevall	
Långsjöängen	13A	Dag Astmark	
Långsjöängen	13B	Nina Ekholm	
Långsjöängen	15A	Ronja Johansson	
Långsjöängen	15B	Magnus Elander Jeanette Elander	
Långsjöängen	14	Bengt Sellin Anna-Greta Sellin	
Långsjöängen	16	Britt Rådström	
Långsjöängen	17	Magnus Carlsson	
Långsjöängen	18	Lisbeth Hesselgren	
Långsjöängen	19	Ilse-Rose Buscher	
Långsjöängen	20	Bodil Larsson	
Långsjöängen	21A	Majken Ohlsson Allan Ohlsson	
Långsjöängen	21B	Irene Larsson	
Långsjöängen	22	Kerstin Styren	
Långsjöängen	23A	Sune Ågren	



Gatunamn	Adress	Innehavare	Signatur
Långsjöängen	23B	Inger Klefbom	
Långsjöängen	24	Brigitte Ekberg	
Långsjöängen	26	Ulf Bexarve	Ulf Bexarve
Långsjöängen	28	Sophie Nilsson Henrik Dahlström	
Långsjöängen	30	Inga-Lill Sundman	Inga-Lill Sundman
Långsjöängen	34	Eivor Öhrqvist	Eivor Öhrqvist
Långsjöängen	36	Urban Baudin Lena Baudin	
Långsjöängen	38	Ester Jansson	
Långsjöängen	40	Robert Ledder	
Långsjöängen	42	Anita Skoglund	Anita Skoglund
Långsjöängen	44	Anita Jansson Börje Jansson	Anita Jansson
Långsjöängen	46A	Lillemor Wennerström	Lillemor Wennerström
Långsjöängen	46B	Elisabeth Notini	Elisabeth Notini
Långsjöängen	48A	Yvonne Stockhaus Lars Stockhaus	
Långsjöängen	48B	Vivi Hallman Ann Christin Hallman	
Långsjöängen	50	Gunilla Skjöldebrand	Gunilla Skjöldebrand
Långsjöängen	52	Olsson & Frisell AB	
Långsjöängen	54	Inga-Britt Aronsson	
Långsjöängen	56	Alf Lindkvist Eva Sandstedt Lindkvist	
Långsjöängen	58	Marianne Brottman	
Långsjöängen	60	Katja Haiminen	Katja Haiminen
Långsjöängen	62	Liselotte Dalwér	
Långsjöängen	64	Hans Pulls Eva Kjellkvist	

11

32 Ulla Jansson

Ulla Jansson